



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1017	No de Expediente:	DDUCC 21-0443
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONDO HOTEL GBP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0588	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0443
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	630.73 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	64.96	PERTENECIENTE A I DEPARTAMENTOS. DE P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON PISCINA.
P. BAJA	-----	-----	
1.NIVEL	-----	-----	
2.NIVEL	-----	-----	PERTENECIENTE A II DEPARTAMENTOS CUENTA CADA UNO CON CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL	-----	185.74	
AZOTEA	-----	380.03	
SUP. TOTAL (M²)	630.73 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES ASÍ COMO CUIDARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL DEACUÍFICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PAGADO	09 OCT. 2024	04/10/24	[SEAL]	[SEAL]
DIRECCIÓN DE INGRESOS			ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
CONDO HOTEL GBP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-07			

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.