



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1016	No de Expediente:	DDUCC 21-0443	
Fecha de Autorización:	27	09	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CONDO HOTEL GBP S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0587	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0443	DDUCC 21-0443
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,893.53 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	145.28	ÁREA DE PISCINA. PERTENECIENTE A 8 DEPTOS. P. BAJA: CADA UNO CUENTA CON PISCINA.
P. BAJA	-----	1,468.59	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: SALA DE ESTAR, BARRA CON BARRA Y ÁREA DE CAMASTROS. CIRCULACIÓN: VESTIBULOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR. CUENTA CON 43 CAJONES DE ESTACIONAMIENTOS.
1. NIVEL	-----	1,494.55	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: VESTIBULOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
2. NIVEL	-----	1,520.14	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: GIMNASIO. CIRCULACIÓN: VESTIBULOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
3. NIVEL	-----	1,030.00	10 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON: ÁREA DE LAVADO, ½ BAÑO, COCINA CON DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS COMUNES: SALA DE CINE. CIRCULACIÓN: VESTIBULOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y CUBO DE ELEVADOR.
AZOTEA	-----	48.00	PERTENECIENTE 10 DEPARTAMENTOS DE 3. NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, BARRA, ASADOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ASOLEAMIENTO Y JACUZZI. PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO DE 3. NIVEL: CUENTA CON: TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR, BARRA, CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ÁREA DE ASOLEAMIENTO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	-----	5,893.53 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSCRIPCIÓN:	
SEÑALA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO:	
BUENAS CONDICIONES DE MANTENIMIENTO:	
TULUM NO CONTAMINADO:	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PAGADO DIRECCIÓN DE INGRESOS CONDO HOTEL GBP S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
	VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOJA:		