



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1022	No de Expediente:	DDUCC 20-0438
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO			
NOMBRE:	DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V.		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0589	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0438	CONSTANCIA Nº:	0589	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0438
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,305.64 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	---	1,092.75	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR. AREA DE SERVICIO: BODEGAS. AREAS COMUNES: PLANTAS
1. NIVEL	---	1,079.75	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO: BODEGAS.
2. NIVEL	---	1,079.75	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, SALA CON TERRAZA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA-DESAYUNADOR, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, ESCALERAS, TERRAZA, 2 RECAMARAS CADA UNA CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION: ESCALERAS, CUBO DE ELEVADOR Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO: BODEGAS.
ROOF TOP	---	53.5	ROOF TOP PERTENECIENTES A 6 DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERAS, AREA DE ESTAR, COMEDOR EXTERIOR, ASADOR, AREA DE ASOLEAMIENTO.
SUP. TOTAL (M²)	3,305.64 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO MANTENER EN BUENAS CONDICIONES, COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.	
	09 OCT. 2024

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PAGADO		VERSIÓN PÚBLICA	
DIRECCIÓN DE INGRESOS			
DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LEWNY CASABLAG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOIA: