



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



| | |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
| | B) TERMINACIÓN TOTAL |
| | B |

| | | | |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia: | 1021 | No de Expediente: | DDUCC 20-0438 |
| Fecha de Autorización: | 27 | 09 | 2024 |
| | DIA | MES | AÑO |

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN: [REDACTED] MZA: [REDACTED] LOTE: [REDACTED] LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**

DOMICILIO: [REDACTED] CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

DATOS TÉCNICOS

| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | | | | USO DE SUELO | | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|----------------------|----------------|-------------|-------------------|----------------------|
| LICENCIA N°: | 0590 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0438 | CONSTANCIA N°: | 0590 | N° DE EXPEDIENTE: | DDUCC 20-0438 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²): | 303.34 M² | TIPO DE OBRA: | HABITACIONAL | | | | |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²): | 0.00 | MODALIDAD: | AMPLIACION | | | | |

CLAVE DE USO DE SUELO: **TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)**

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDAM | ----- | | |
| PISCINA | ----- | 34.96 | AREA DE JACUZZI DESCRITO EN P. BAJA. |
| P. BAJA | ----- | 35.34 | TERRAZA CON JACUZZI, ASADOR, COMEDOR EXTERIOR. |
| 1.NIVEL | ----- | 14.24 | AREA PERTENECIENTE A 9 DEPARTAMENTOS EXISTENTES. |
| 2.NIVEL | ----- | 2.32 | AREA PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EXISTENTES. |
| ROOF TOP | ----- | 107.87(E.S.C.)+ 108.61(PISCINA) | AREA DE ESTRUCTURA PERGOLADA Y AREA DE ALBERCA. |
| SUP. TOTAL (M²) | 303.34 M² | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |

FECHA DE INSPECCIÓN: _____

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO

COSTO DE LICENCIA:

| | |
|-----------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN: | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

AYUNTAMIENTO DE TULUM

PAGADO

09 OCT. 2024

09/10/24

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DIRECCIÓN DE INGRESOS DESARROLLOS PUNTA SUR S.A. DE C.V. PROPIETARIO | ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|