



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	0331	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0186
Fecha de Autorización:	12	04	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE ABRIL DE 2024	A	12 DE OCTUBRE DE 2024
--------------	---------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA GALIBE S. DE RL DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
ALBERCA			
P. BAJA	293.53		AREA PERTENECIENTE A 2 NIVELES EXISTENTES Y CUARTO DE MAQUINA, AHORA: 1 LOCAL COMERCIAL(TELEVEN).
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	293.53 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,808.75 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.6	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	0.70	NIVLES:	3.00
DENSIDAD:	18 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS CONSTRUCTIVOS; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA GALIBE S. DE RL DE C.V. PROPIETARIO	ING. LEONARDO CHAVEZ DOMINGUEZ. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-10	ING. CARLOS MARIO SALAS VINYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL TULUM, Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMMSMSMABG
* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi original

03/06/24