



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0024	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0386
Fecha de Autorización:	04 DIA	11 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	43.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	589.64	192.18	9 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA COMERCIAL. 1 LOCAL COMERCIAL(CAFETERIA) CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES, COCINA, BODEGA, SANITARIOS Y AREA DE BANEA. 4 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO AREA DE RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE ESTAR. CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	781.82 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,550.29 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDAR AL COMISIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

 PROPIETARIO	 ARO. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARO. LIBERTAD VAZQUEZ 2024-03-2027 DIRECTORA DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-----------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

A.B.G.

VER CONDICIONES Y PLAZOS EN EL ANEXO A LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE LA HOJA: 2024-2027

FOLIO LICENCIA: 0031AR

FOLIO: 0024

FOLIO LICENCIA: 0480AR