



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	0036	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0357
Fecha de Autorización:	19	11	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MADERERIA PATASTAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	---	---	
PISCINA	---	---	
PLANTA BAJA	199.63	---	1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO AREA COMERCIAL, ALMACEN Y ESCALERAS. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	199.63 M ²		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENSO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES	3.00
DENSIDAD	24 VIV/HA	ALTURA METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES
*LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE POR REFORMA DE DESCRIPCIÓN DE "11 BODEGAS" A "1 LOCAL COMERCIAL".
*LA PRESENTE LICENCIA SE EMITE COMO ARCHIVO DE FORMATO PDF.
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 18/08/2024 CON FOLIO 0811.

27 NOV. 2024 MADERERIA PATASTAL S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRAS DE REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LIBERTAD VAZQUEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABE MIRANDA H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	--

A.R.G. 2024-2027. ESTACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Nº POLIZA: 39289AE / 39291AE

FOLIO: 0036