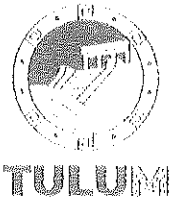


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	<b>0910</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0307</b>
Fecha de Autorización:	<b>11</b> DIA	<b>09</b> MES	<b>2024</b> AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTTE:	LOCALIDAD:
			<b>AKUMAL</b>
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, QUINTANA ROO</b>
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		77.05	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		31.12	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		140.48+ 16.77(B.S.C.)	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, CUARTO DE LAVADO, SALÓN, TERRAZA CON CUBIERTA PERGOLADA, 1/2 BAÑO, AREA DE ASADOR. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL		134.64	<b>PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE B.D.</b> CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS CON TERRAZA Y 1 RECAMARA.
2.NIVEL			
AZOYTEA			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>323.01 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>449.79 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DE 2007.			
TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.15</b>	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO	<b>10,000.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>0.40</b>	NIVELES:	<b>3</b>
DENSIDAD	<b>9 VIVIENDAS</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
<b>TOTAL:</b>	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITORA LA MUNICIPIALIDAD CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

**PAGADO**

09 OCT. 2024

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIA

DIRECCIÓN DE INGRESOS

09/10/24

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ARO. VERONICA HIERVO MOO.  
PERTO RESPONSABLE DE OBRA  
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
HON. GONZALO BERNABE HERNANDEZ MIRENDA 4  
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

\* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: