



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>REGULARIZACIÓN</u>
-------------------	------------------------------

No. de Licencia:	0079	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0485
Fecha de Autorización:	06 DIA	02 MES	2024 AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
CLAVE CATASTRAL:		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.	-----	29.27	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P. BAJA	68.21 (ENDEBLE)	44.68	PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL DE MAQUINARIA CUENTA CON AREA TECHADA DE SUPERFICIE ENDEBLE. 1 ESTUDIO: CUENTA CON ACCESO, SALA DE CAMBIO BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR Y COMEDOR. NO CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1 NIVEL AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	112.89 M²		USO AUTÓNOMO MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 200.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DE ESTADOS DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	24 VIVIENDAS/HA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR A LAS SANCCIONES CORRESPONDIENTE.

 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TI-IN-12	 ING. CARLOS MARIO BECERRA SALAS DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	 ING. LORENZO BERNABÉ HERNÁNDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTE DOCUMENTO. HOJA: 1/2

20/11/20

FOLIO: **0079**