



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>REGULARIZACIÓN</b> |
|-------------------|-----------------------|

|                        |             |                   |                        |
|------------------------|-------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>1053</b> | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 24-0454</b> |
| Fecha de Autorización: | 27<br>DIA   | 09<br>MES         | 2024<br>AÑO            |

| DATOS DEL PROPIETARIO |            |
|-----------------------|------------|
| NOMBRE:               | [REDACTED] |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |            |            |                          |               |
|----------------------|------------|------------|--------------------------|---------------|
| REGION:              | MZA:       | LOTE:      | LOCALIDAD:               | MUNICIPIO:    |
| [REDACTED]           | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM                    | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO:           | [REDACTED] | [REDACTED] | CLASIFICACION CATASTRAL: | [REDACTED]    |

| DATOS TÉCNICOS               |                         |                |   |  |
|------------------------------|-------------------------|----------------|---|--|
| NIVELES                      | M <sup>2</sup>          |                | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  | USO AUTORIZADO: MIXTO                        |
|                              | COMERCIAL               | HABITACIONAL   |   |  |
| BARDA M.<br>PISCINA          | -----<br>-----          | 10.00<br>17.10 | BARDA PERIMETRAL<br>AREA DE PISCINA.  |  |
| P. BAJA                      | 224.03                  | 206.56         | <b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, RECEPCION ½ BAÑO, ESCALERAS, SALA DE JUNTAS, 2 OFICINAS CON BAÑO, ESCALERA.<br><b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ACCESO, AREA COMERCIAL Y ½ BAÑO.<br><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.<br>CIRCULACION: ESCALERAS.<br><b>CUENTA CON 10 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b> |  |
| 1. NIVEL                     | 223.63                  | 212.63         | <b>PERTENECIENTE A 1 LOCAL COMERCIAL:</b> CUENTA CON ESCALERAS, 3 MEDIOS BAÑOS, SALA, AREA DE OFICINAS, COCINA, 1 CUBICULO, AREA DE IMPRESORAS Y ARCHIVERO.<br>CIRCULACION: ESCALERAS.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.    |  |
| 2. NIVEL                     | 7.54                    | 212.63         | <b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 RECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO.<br><b>2 DEPARTAMENTOS:</b> CUENTA CON ACCESO, COCINA, SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS.  |  |
| ROOF TOP                     | -----                   | 10.04          | CUBO DE ESCALERAS.  |  |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 1,114.16 M <sup>2</sup> |                |   | SUP. TOTAL DEL PREDIO: 596.98 M <sup>2</sup> |

| NORMA VIGENTE  |             |   |            |
|--|-------------|---|------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2006. |             |   |            |
| MS/MB (PLURIFAMILIAR VEREDAL INTENSIDAD MEDIA)   |             |   |            |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)  | 0.00        | SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ) | 180.00     |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)  | 0.00        | ALTURA  | NIVELES: 3 |
| DENSIDAD   | 0.00 VIV/HA | ANCHO DE CALLES:                                | 12.00      |

| COSTO DE LICENCIA: |            |
|--------------------|------------|
| DERECHOS:          | [REDACTED] |
| SANCIÓN:           | [REDACTED] |
| TOTAL:             | [REDACTED] |

**CONDICIONES:**  
 HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ CARGO A LA SANCIÓN.

**PAGADO** 09 OCT. 2024

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
 TULUM, Q. ROO

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA  
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO DE DE LA CRUZ  
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14