



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	<b>REGULARIZACIÓN</b>
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1043	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0296
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIÓN CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	17.94	-----	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	21.32	-----	AREA DE PISCINA.
P. BAJA	253.08	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> ACCESO. AREA DE MESA DE COCINA. SANITARIOS M Y SANITARIOS H. CIRCULACION: ESCALERAS.
1.NIVEL	229.20	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL:</b> SALON DE BIENTENIDO. COCINA. SANITARIOS M Y SANITARIOS H.
2.NIVEL	-----	-----	-----
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	503.60 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 275.00 M <sup>2</sup>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA )			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.50	NIVELES:	3
DENSIDAD	VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITAR LA FUNCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

TULUM

P 09 OCT. 2024

DIRECCIÓN DE INGRESOS

PROPIETARIA: [REDACTED]

REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01

ING. CARLOS MARIO SALAS MUYA  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO GONZÁLEZ DE HERRERA  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LRFMM/CMSM/ABG. TULUM, Q. ROO. CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: