



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1003	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0624
Fecha de Autorización:	30	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AMC PROPIEDADES S. DE R.L DE C.V

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TANKAH
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:		VECTORES:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. PISCINA		103.61	ÁREA DE ALBERCA.
P. BAJA		759.03	<p>ÁREA DE SERVICIO: CASETA DE VIGILANCIA, ÁREA DE MEDIDORES, ÁREA DE CONTENEDOR DE BASURA, ÁREA DE NIÑOS, BAÑOS, CUARTO DE MÁQUINAS, COCINA CON BODEGA, BARRA, COMEDOR Y SALA DE ESTAR.</p> <p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES Y ESCALERAS.</p> <p>2 VILLAS CADA UNO CUENTA CON: RECÁMARA, BAÑOS Y TERRAZA.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTÍBULO, SALA DE ESTAR, COCINA CON ALACENA, COMEDOR, RECÁMARA, SALA DE CINE, CAVA, BAR, 1/2 BAÑO, 1 RECÁMARA CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON COMEDOR, ÁREA DE ESTAR, ASADOR, ALBERCA Y ÁREA DE ASOLEAMIENTO.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON COMEDOR, LAVANDERÍA, BODEGA Y ESCALERA.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA CON COMEDOR, ESTANCIA, LAVANDERÍA Y ESCALERA.</p> <p>CUENTA CON ESTACIONAMIENTO.</p>
1. NIVEL		642.56 + 40.30 (PISCINA)	<p>ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ANDADORES Y ESCALERAS.</p> <p>VILLAS CADA UNO CUENTA CON: RECÁMARA, BAÑOS Y TERRAZA.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON: PASILLO Y 3 RECÁMARAS CON RECÁMARA, BAÑO CON VESTIDOR, TERRAZA Y ALBERCA.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON: RECÁMARA, BAÑO Y TERRAZA.</p> <p>1 VIVIENDA CUENTA CON: RECÁMARA, BAÑO Y TERRAZA.</p>
SUP. TOTAL (M²)	1,545.50 M²		<p>UTILIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</p> <p>SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,587.50 M²</p>

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2020 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE FEBRERO DEL 2006.			
TULUM (RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	NIVELES: 3
DENSIDAD	9 VIV/HA	METROS	10.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

EL PERMITENTE DEL PREDIO DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

09 OCT. 2024
PAGA
 AMC PROPIEDADES S. DE R.L DE C.V.
 PROPIETARIA
 DIRECCION DE INGRESOS

ING. JESUS FRANCISCO CAMACHO
 PERITO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO