

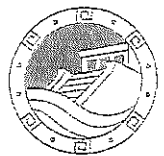
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1004	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0799	
Fecha de Autorización:	26	09	2024	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CORPORATIVO ESPCON S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA M.	-----	1.08	AREA DE BARDA PERMETRAL.	
PISCINA	-----	18.42	AREA DE ALBERCA.	
P. BAJA	-----	1.49	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS EXISTENTES.	
1.NIVEL	-----	4.49	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS EXISTENTES.	
2.NIVEL	-----	2.81	AREA PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS EXISTENTES.	
3.NIVEL	-----	55.13	AREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTES	
ROOF TOP	-----	22.14+ 22.30(PISCINA)	4 ROOF TOP PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE 3.NIVEL: CADA UNO CUENTA CON: CUBO DE ESCALERA, AREA DE ALBERCA	
SUP. TOTAL (M ²)	126.78 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL PLURIFAMILIAR	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 602.39 M ²

NORMATIVIDAD				
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2	
DENSIDAD	12 UNIDADES	METROS:	9.00	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES SANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACREDITOR EL AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE.

09 OCT. 2024

PAGADO

CORPORATIVO ESPCON S. DE R.L. DE C.V. DE INGRESOS

ARQ. VERÓNICA HUERVU MOO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PKO-TU-AR-14

ING. CARLOS MARIO SAIAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

ING. JOSE ANTONIO MIRANDA MIRANDA. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/ CMSM/ABG.

TULUM, Q. ROO. VER CONDICIONANTE DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO. 2021-2024