



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	-----------------------

No. de Licencia:	1045	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0615
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	VVSR INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CL. CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	-----	-----
1.NIVEL	71.50	88.76	AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON AREA DE CAFETERIA Y AREA DE ESTAR.
2.NIVEL	-----	83.89	AREA DE USO COMÚN: CUENTA CON AREA DE YOGA.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	244.15 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,579.11 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIFONICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2006.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFICIE MÁXIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	38	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES :

*SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELECTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ ACORDADA LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 PAGADO DIRECCIÓN DE INGRESOS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO YERONICA HUEKVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-PU-AR-14	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 MIRANDO MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA LICENCIA