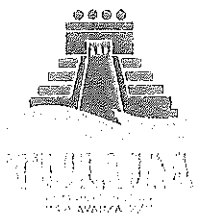




H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0021	No de Expediente:	DGDUSN 23-0351
Fecha de Autorización:	29 DIA	10 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	29 DE OCTUBRE DE 2024	A	29 DE OCTUBRE DE 2025
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	1,938.33	ÁREAS DE SERVICIOS: CUENTA CON 2 BODEGAS, 1 LAVANDERÍA, 1 CUARTO DE MAQUINAS, Y AREA DE ESTACIONAMIENTO QUE CUENTA CON 60 CAJONES. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL CON RAMPA, PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
PLANTA BAJA	989.24	572.55	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE ESTACIONAMIENTO LOCAL. 1 LOCAL COMERCIAL (GIMNASIO): CUENTA CON ACCESO, BANOS, MEXIQUIN, BARRERA, AREA DE GIMNASIO Y AREA DE MASAJES. 1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE): CUENTA CON ACCESO, BANOS, MEXIQUIN, SALAS DE ESTAR, AREA ADMINISTRATIVA CON 1/2 BANOS, BODEGA, COCINA, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, AREA DE LOCKER'S, AREA DE SERVICIO Y AREA DE COMENSALES. 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
1. NIVEL	-----	1,552.33	26 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
2. NIVEL	-----	1,552.33	26 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
3. NIVEL	-----	1,552.33	26 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
4. NIVEL	-----	1,552.33	17 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. 9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, AREA DE ESCALERA AL INTERIOR, BARRA-COMEDOR, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 3 CUBOS DE ESCALERA Y 3 ELEVADORES.
ROOF GARDEN	-----	142.19 + 364.43 (E.S.C) + 209.62 (PISCINA)	2 ÁREAS DE PERTENECIENCIAS A 4 DEPTOS. DE CUARTO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. ÁREA DE ROOF GARDEN: CUENTA CON 2 ÁREAS DE BAR CADA UNO CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE ESTAR, AREA DE ASOLEADERO, TERRAZA CON AREA DE COMEDOR, 2 MÓDULOS DE BAÑOS Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M ²)	10,425.68 M ²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP. TOTAL DEL PREDIO: 2,010.69 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	2.10	ÁREA DE SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	1,200.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	2.10	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	-----	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES

-SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO GARANTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

-SE CONDICIONA A PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN ANTES DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA, ANTE LA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE COMO DE LA AUTORIZACIÓN DE MATERIAS AMBIENTALES A LA AUTORIDAD COMPETENTE. EL INCUMPLIMIENTO DE LA CONDICIONANTE SEÑALADA DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO SERÁ MOTIVO PARA REVOCAR LA PRESENTE LICENCIA.

INMOBILIARIA NUEVA ANAHUAC S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGRESOS A.B.C.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
RECIBI ORIGINAL	8 - NOV. 2024	FOLIO: 0021