



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	1054	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0397	
		Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2024 AÑO	

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	LADUMATT S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	13.39	CUENTA CON BARDA PERIMETRAL.
SOTANO	-----	656.80	AREA DE SERVICIO: CUENTA CON 1 OFICINA, 1 CUARTO DE MANTENIMIENTO, 1 CUARTO DE BASURA. CIRCULACION: ESCALERAS, RAMPA, ELEVADOR. CUENTA CON 22 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
P.BAJA	32.06	90.42	5 LOCALES: CUENTA CON ACCESO, AREA COMENSALES, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
1.NIVEL	480.60	-----	ÁREA PERTENECIENTE A LOCALES EXISTENTE EN PLANTA BAJA.
2.NIVEL	-----	668.22	6 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
3.NIVEL	-----	668.22	4 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA, 1 BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. 2 DEPARTAMENTOS CUENTAN CON ACCESO, CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR, RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON ESCALERAS HELICOIDALES, BAÑO COMPLETO COMPARTIDO, 1 RECAMARA CON CLOSET. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y ELEVADOR.
ROOF TOP	-----	282.62+ 98.66(PISCINA)	PERTEENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL: PISCINA, AREA DE ASOLEAMIENTO, COMEDOR Y BARRIOCA. AREA COMUN: CUENTA CON PISCINA, AREA DE ASOLEAMIENTO, AREA DE ASADOR, COMEDOR, DOS 1/2 BAÑOS, 2 BODEGOS.
SUP. TOTAL (M²)	2,977.60 M²		NO. DE DEPARTAMENTOS: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 693.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO DE ABRIL DEL 2008.			
CENSO DE POBLACION Y VIVIENDA (CENTRO URBANO)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUPERFICIE (C.O.S)	50.00	SUPERFICIE MINIMA PERMISIDA (M²)	300.00
COEFICIENTE DE ESTACIONAMIENTO (C.E.)	20	ALTURA	3.00
INDICE DE VIV/HA			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

CONDICIONES:
 * EL RESPONSABLE DE LA OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTADISTICOS, ASISTENCIA SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDIQUE DEBE SER SORPRENDIDO POR LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO PARA ACREDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. CARLOS MARIO SAENZ MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y DIRECCION DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
LADUMATT S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARG. VERONICA HUERVOS MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.TU-AR-14	