H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA

No. de Licencia:	1006	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0633	
Fecha de Autorización:	26	09	2024	
	DIA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A:	26 DE SEPTIEMBRE DE 2025

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	[redacted], Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M.	-------	-------	
JACUZZI	-------	-------	
P.BAJA	-------	-------	
1.NIVEL	-------	-------	
2.NIVEL	-------	273.16	*4 ESTUDIOS* CUENTAN CON [illegible] ½ [illegible] COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA.
3.NIVEL	-------	397.71	*6 ESTUDIOS:* CUENTAN CON COCINA, ½ BAÑO, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE RECAMARA.
AZOTEA	-------	-------	
SUP. TOTAL (M²)	670.87 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 4,995.64 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2010

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)		110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	[illegible]	ALTURA	NIVELES:	3
DENSIDAD	6[illegible] VIV/HA		METROS	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL [illegible] DIRECTOR [illegible] EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, PUEDE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MAR [illegible] DOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO

DIRECCIÓN DE INGRESOS

CONSTRUONZZE HABITACIONAL S.A. DE C.V.	ARQ. VERONICA HUERVO MOO.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA	ING. [illegible] ABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P-R-O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN HOJA:

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO
2021-2024

FOLIO: 1006

VERSIÓN PÚBLICA