



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	<b>0014</b>	No de Expediente:	<b>MT/DGBTUS/DDUN/0017/2024</b>
		Fecha de Autorización:	<b>23</b> DÍA	<b>10</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>23 DE OCTUBRE DE 2024</b>	A	<b>23 DE ABRIL DE 2025</b>
--------------	------------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MANZANA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:		
NIVELES	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPAMIENTO.
BARDA (M).	49.70	BARDA PERIMETRAL CON UNA ALTURA DE 2.00 M.
PISCINA.	----	-----
PLANTA BAJA	230.50	<b>1 REFUGIO ANIMAL:</b> CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO DE AMBULANCIA, RECEPCION, AREA DE EXHIBICION, SALA DE VETERINARIA, 3 ESCALERAS, 2 SANITARIOS, 2 QUIROFANOS, ESPACIO PARA GATOS, ESPACIO PARA PERROS, CONSULTORIO, AREA DE CREMACION, AREA DE AISLAMIENTO, AREA PARA BASURA.
1.NIVEL	218.30+ 12.20(ENDEBLE)	<b>PERTENECIENTE A REFUGIO DESCRIBIDO EN PLANTA BAJA.</b> SALA DE JUNTAS, TERRAZA PARA EMPLEADOS, SALA DE JUNTAS, OFICINA(PRIVADO), 2 SANITARIOS, CONSULTORIO, AREA DE ESTETICA, BODEGA, PREPARACION DE ALIMENTOS, ESPACIO PARA PERROS Y ESPACIO PARA GATOS.
2.NIVEL	----	-----
3.NIVEL	----	-----
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>461.00 M<sup>2</sup></b>	USO AUTORIZADO EQUIPAMIENTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>360.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	<b>0.45</b>	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> )	<b>270.00</b>
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	<b>1.10</b>	NIVELES:	<b>3.00</b>
DENSIDAD	<b>24 VIV/HA</b>	METROS:	<b>12.00</b>

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES Y SI MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA DEL AGUAS FREÁTICO, SE HARÁ ACREBBOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

\*\*APOYO OBRA PÚBLICA MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM PROPIETARIO	ARQ. MARTHA ISABEL RIVEROS VARGAS. DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-16	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ARQ. LIBERTY VALCÁZQUEZ DÍAZ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	---

A.B.G. DIRECCIÓN DE INGRESOS **2024-2027** EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO LICENCIA:  **13-11-24** FOLIO:  **0014**

FOLIO SANCION: