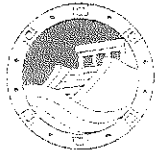


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1049	No de Expediente:	DGDUTSN 24-0444
Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		90.00	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA			
P.BAJA	326.15		2 LOCALES COMERCIALES: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL, BODEGA Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON 6 CAJONES DE FUNCIONAMIENTO.
1.NIVEL		326.76	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	652.91 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 759.38 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR (MEDIAS INTENSIDAD MEDIA))			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):	0.50	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.):	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	0.14/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CONDICIONES:
 *SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN Y LA VERIFICACIÓN DE LA OBRA, ASÍ MISMO CON RESPONSABILIDAD DE LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL AUTORIZADO Y AL PROPIETARIO DEL PREDIO Y AL AUTORIZADO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



PAGADO 09 OCT. 2024	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS RAMACHO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-IN-11	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, Q. ROO

CONDICIÓN: EN LA PARTE POSITIVA DE LA LEY