H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0978	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0773	
Fecha de Autorización:	24 (DIA)	09 (MES)	2024 (AÑO)	

VIGENCIA DE:	24 DESEPTIEMBRE DE 2024	A	24 DESEPTIEMBRE DE 2026

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: DAC 72 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			AKUMAL	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M² COMERCIAL	M² HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M.	---	272.35	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA/ESPEJO DE AGUA.	---	87.90	AREA DE PISCINA/ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA	---	1,179.78	*2 VIVIENDAS (1)*: CUENTA CON ACCESO, COMEDOR, ESCALERA, SALA DE E[illegible]AR, COCINA, [illegible]ECAMARA Y 1 BAÑO COMPLETO. *2 VIVIENDA (2)*: CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, ½ BAÑO, COMEDO[illegible] COCINA, [illegible]LA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y [illegible]SET. *2 DEPARTAMENTOS(TORRE1)*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, [illegible]INA, [illegible]EDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, 2 SANITARIOS COMPLETOS Y JARDIN CON JACUZZI. **CIRCULACION**: ESCALERAS, 2 ELEVADORES, **AREAS DE SERVICIO**: LOBBY, CUARTO DE BASURA, 2 CUART[illegible] INTERNET. *2 DEPARTAMENTOS(TORRE2)*: CADA UNO CUENTA CON ACC[illegible] COC[illegible]A, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS, 2 SANITARIOS COMPLETOS Y JARDIN CO[illegible]ZZI. **CIRCULACION**: ESCALERAS, 2 ELEVADORES, **AREAS DE SERVICIO**: LOBBY, CUARTO DE BASURA [illegible] INTERNET. *CUENTA CON 21 CAJONES DE ESTACIONAM[illegible]TO*
1.NIVEL	---	1,003.92+ 29.84(PISCINA)	***PERTENECIENTE A 2 VIVIENDAS DE P.B(1)***: CU[illegible]A CON [illegible]AL[illegible]AS, SALA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON BAÑ[illegible]MPLE[illegible] ***PERTENECIENTE A 4 VIVIENDA DE P.B(2)***: 1 RECA[illegible]A CO[illegible] AREA DE ESTAR, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y TERRAZA CON AREA DE ASA[illegible] Y PISCIN[illegible] *2 DEPARTAMENTOS(TORRE1)*: CADA UN[illegible]UENTA [illegible]N ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS Y 2 SANITARIOS COMP[illegible]TOS Y [illegible]RAZ[illegible]ON JACUZZI. **CIRCULACION**: ESCALERAS, 2 EL[illegible]S Y [illegible]OR. **AREAS DE SERVICIO**: CUARTO [illegible] BASU[illegible], 2 CUARTOS DE INTERNET *2 DEPARTAMENTOS(TORRE2)*: [illegible] UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS Y 2 SANITARIOS COM[illegible]S Y TERRAZA CON JACUZZI. **CIRCULACION**: ESCALERAS, 2 ELEVA[illegible]ES Y CORREDOR. **AREAS DE SERVICIO**: C[illegible]RTO DE BASU[illegible] 2 CUARTOS DE INTERNET.
2.NIVEL	---	746.14+ 57.30(PISCINA)	***PERTENECIENTE A 2 VI[illegible]DAS DE P.B(1)***: CUENTA CON TERRAZA CON ALBERCA Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. *2 DEPARTAMEN[illegible]RE1)*: [illegible]DA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAMARAS Y 2 [illegible]LETOS Y TERRAZA CON JACUZZI. **CIRCU[illegible]ACION**: ESC[illegible]RAS, 2 ELEVADORES Y CORREDOR. **AREAS [illegible]ICIO**: [illegible]RTO DE BASURA, 2 CUARTOS DE INTERNET *2 DEPA[illegible]TOS(TORRE2)*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RECAM[illegible]AS Y 2 S[illegible]TARIOS COMPLETOS Y TERRAZA CON JACUZZI. **CIRCU[illegible]ACION**: ESC[illegible]RAS, 2 ELEVADORES Y CORREDOR. **AREAS [illegible] SERVICIO**: [illegible]UARTO DE BASURA, 2 CUARTOS DE INTERNET.
3.NIVEL	---	779.56+ 8.84(PISCINA	*[illegible]PART[illegible]ENTO[illegible]TORRE1)*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 RE[illegible]MARA[illegible]NITARIOS COMPLETOS Y TERRAZA CON JACUZZI. **CIRC[illegible]ACION**: ESCALERAS, 2 ELEVADORES Y CORREDOR. **AREAS [illegible]ERVICIO**: CUARTO DE BASURA, 2 CUARTOS DE INTERNET *2 [illegible]PARTAMENTOS(TORRE2)*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, 2 [illegible]ARAS Y 2 SANITARIOS COMPLETOS Y TERRAZA CON JACUZZI. **CIRC[illegible]ACION**: ESCALERAS, 2 ELEVADORES Y CORREDOR. **ARE[illegible] DE SERVICIO**: CUARTO DE BASURA, 2 CUARTOS DE INTERNET.
ROOF TOP	---	16[illegible] [illegible]6.14(ALB[illegible]A) +28.1[illegible]ENDE[illegible]	***PE[illegible]TENECIENTE A (TORRE1)***: AREA DE ESTAR, 2 SANITARIOS, CUARTO DE BASURA, BAR, AREA DE [illegible]SOLEAMIENTO, PSICINA DE NIÑOS Y ALBERCA. **CIRCULACION**: ESCALERAS Y 2 ELEVADORES. ***PERTENECIENTE A (TORRE2)***: 2 SANITARIOS, CUARTO DE BASURA, GYM+MINIGOLF, AREA DE ESTAR, AREA PARA CONFERENCIAS, JACUZZI, HORNO DE PAN, BAR, CON BARRA, AREA DE ESTARM AREA DE ASOLEAMIENTO Y ALBERCA. **CIRCULACION**: ESCALERAS Y 2 ELEVADORES.
SUP. TOTAL (M²)	4,[illegible]0.08 M[illegible]		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR** — SUP.TOTAL DEL PREDIO: **3,000.00 M²**

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROG[illegible]MA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR1a (TURÍSTICA RESIDENCIAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):		10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	ALTURA	NIVELES:	[redacted]
DENSIDAD:	9 VIV/HA		METROS:	[redacted]

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR [illegible] EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN[illegible]S ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONE[illegible] [illegible]MIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE [illegible] DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL M[illegible] [illegible]EDOR Y LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]

DAC 72 DESARROLLOS S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. FRANCISCO [illegible]ER GALINDO ROJAS.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAS	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO

LBMM/CM[illegible]

* VER CONDICIONANTES EN LA PA[illegible]RIOR DE LA HOJA

2021-2024

FOLIO: 0978

VERSIÓN PÚBLICA

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
TULUM
08 OCT. 2024
DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE