



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: **OBRA NUEVA**

No. de Licencia:	1050	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0421
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE: **27 DE SEPTIEMBRE DE 2024** A **27 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

DATOS DEL PROPIETARIO
 NOMBRE: **BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO
 REGIÓN: MZA: LOTE: LOCALIDAD: **AKUMAL** MUNICIPIO: **TULUM, Q. ROO**
 DOMICILIO: [REDACTED]

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M ALBERCA	---	46.64	BARDA PERMETRAL.
P. BAJA	---	197.88	1 VIVIENDA: CUENTA CON 1/2 BAÑO, OFICINA, SALA COMEDOR, ESCALERAS, VESTIBULO, COCINA, ALACENA CON ESCALERAS AL EXTERIOR; TERRAZA, AREA DE ASOLEADERO, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS. CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	223.98	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA: CUENTA CON PASILLO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO, VESTIDOR Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA.
ROOF TOP	---	71.28+ 11.38(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P. BAJA CUENTA CON: 1 BAÑO COMPLETO, CUBO DE ESCALERAS, SALA, VESTIDOR, GIMNASIO, AREA DE ASOLEADERO, PISCINA Y AREA DE ESTAR.
SUP. TOTAL (M ²)	504.52 M²		TIPO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 432.74 M²

NORMATIVIDAD
 CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-1* (TURISTICO ZONAL BAJA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIV/Ha	ALTURA:	METROS:

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA OBRA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESSARIO LA DESCARGA AL MANTO FEDERAL POR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO
 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. [REDACTED] PESOS

ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-03

ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2024 MEXIQUENA

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBI-MCM-SM-ARG

VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: