



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0102	No de Expediente:	DGDUSN 23-0049
		Fecha de Autorización:	02	02	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE ENERO DE 2023	A	02 DE AGOSTO DE 2023
--------------	---------------------	---	----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	INMOBILIARIA MULTINACIONAL HERA S.A.P.I. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	50.00		AREA DE SERVICIO: 1 CASETA QUE CUENTA CON ACCESOS, SALA, COCINA, AREA DE OFICINA Y 1/2 BAÑO CUENTA CON 7 CALONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	50.00 M <sup>2</sup>		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ):	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	1.10	ALTURA MÁXIMA EN METROS:	2.00
DENSIDAD:	12 VIVIENAS	METROS:	9.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA INICIA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

INMOBILIARIA MULTINACIONAL HERA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO	ING. TIRAFUS MARIÑO SALAS MARIYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	--

LBNG/MCSM/CRMS. TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: