



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>OBRA NUEVA</b> |
|-------------------|-------------------|

|                        |      |                   |                 |
|------------------------|------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia:       | 0203 | No de Expediente: | DGDTUSN 21-0118 |
| Fecha de Autorización: | 28   | 12                | 2021            |
|                        | DIA  | MES               | AÑO             |

|              |                         |   |                         |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|
| VIGENCIA DE: | 28 DE DICIEMBRE DE 2021 | A | 28 DE DICIEMBRE DE 2022 |
|--------------|-------------------------|---|-------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO |                    |
|-----------------------|--------------------|
| NOMBRE:               | MUNICIPIO DE TULUM |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |            |                  |
|----------------------|------|-------|------------|------------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO:       |
|                      |      |       | TULUM      | TULUM Q. ROO     |
| DOMICILIO:           |      |       |            | CLAVE CATASTRAL: |

| DATOS TÉCNICOS               |                         |              |   |
|------------------------------|-------------------------|--------------|---|
| NIVELES                      | M2                      |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                              | COMERCIAL               | HABITACIONAL |   |
| BARDA ML                     | -----                   | -----        |   |
| P.BAJA                       | -----                   | 2,925.74     | MUSEO (YAANAL-HA): CUENTA CON SALAS DE REUNIONES TEMPORALES Y PERMANENTES, SALA MULTIVISUAL, SALA DE CONFERENCIAS, GABINETES, MÓDULOS DE BAÑOS, OFICINAS Y CAFETERÍA.<br>CENTRO DE INVESTIGACIÓN (SUCIAH-CAH): CUENTA CON AREA DE CARGA Y DESCARGA, RECEPCION, OFICINA, SALA DE JUNTA, CUARTO DE VIGILANTE, CUARTO DE ARCHIVO, 3 BODEGAS, AREA DE INVESTIGACION, TALLERECO, LABORATORIO, CUARTO DE MAQUINAS, COMEDOR, COCINA, BAÑOS CON MODULO PARA HOMBRES, MUJERES Y 3 CUARTOS CON BAÑO CADA UNO.<br>CUENTA CON 40 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO |
| 1.NIVEL                      | -----                   | -----        |   |
| 2.NIVEL                      | -----                   | -----        |   |
| AZOTEA                       | -----                   | -----        |   |
| SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> ) | 2,925.74 M <sup>2</sup> |              | USO AUTORIZADO: EQUIPAMIENTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 6,664.04 M <sup>2</sup>  |

| NORMATIVIDAD  |          |  |        |
|---|----------|--|--------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2006. |          |  |        |
| CU (CENTRO URBANO)  |          |  |        |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S):  | 0.50     | SUPERFICIE MINIMA TOTAL DEL TERRENO (M <sup>2</sup> ): | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S):  | 1.20     | NIVELES:   | 3.00   |
| DENSIDAD:   | 38 VIV/E | ALTURA MAXIMA EN METROS:                               | 12.00  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

**OBSERVACIONES :**  
\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, PARA CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|                                   |  |  |   |
|-----------------------------------|--|--|---|
| MUNICIPIO DE TULUM<br>PROPIETARIO | <br>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON<br>PERITO RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: P.R.O-TU-IN-12 | <br>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYO<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO<br>TULUM, QUINTANA ROO | <br>ING. GONZALO BERNABE MIRANDA<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|-----------------------------------|--|--|---|

LBM/M/CMSM/CRMS.

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibido 07/10/2022 FOLIO: 0203