



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION
-------------------	---------------------

No. de Licencia:	1036	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0452
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE 2025
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INTERCAM BANCO S.A. I.B.M. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	[REDACTED]	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
ALBERCA	-----	123.70	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	248.67	L VIVIENDA: CUENTA CON SALÓN, COMEDOR, COCINA, AREA DE BAR, ESCALERAS, AREA DE TERRAZA, CON COMEDOR Y AREA DE ESTAR.
1.NIVEL	-----	197.63	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	-----	-----
3.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M ²)	570.00 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,014.80 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
Cns8 (CORREDO NATURA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	---	ELIPE	---
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	---	NIVELES:	---
DENSIDAD:	0 VIV/HA	METROS:	---

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

RESERVACIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ MISMO CON LA CONEXIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MUNICIPIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE



PACADO
 09 OCT. 2024
 DIRECCIÓN DE INGRESOS

[REDACTED]
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04

ING. CARLOS MARIO SALAS AJINAYA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE