



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	<u>MODIFICACIÓN</u>
-------------------	----------------------------

No. de Licencia:	1047	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0119
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]		AVE CATASTRAL:
[REDACTED]	[REDACTED]		[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	---	---	
P. BAJA	---	23.14	AREA PERTENECIENTE A BODEGA
1. NIVEL	---	---	
2. NIVEL	---	---	
3. NIVEL	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	23.14 M²		USO AUTORIZADO HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,211.08 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H3 (UNIFAMILIAR) (MILITARES)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	NIVELES:	3
DENSIDAD (CTOS/HCT)	24 VIVIENDAS/HCT	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

CONDICIONES:
 *SERA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ EN ESTE DOCUMENTO. EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTAS CONDICIONES, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN ESTABLECIDA EN EL ARTÍCULO 100 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL H. AYUNTAMIENTO DE TULUM.



PAGADO	 ARO. RICARDO PIMENTEL CABENA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	 ING. CARLOS MARIO SALAS TINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA
	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM	 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LEB400NSMABG

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: