



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA: MODIFICACION DE OBRA	No. de Licencia: 1018	No de Expediente: DDUCC 21-0134
	Fecha de Autorización: 27 09 2024	DIA MES AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA			
1.NIVEL		238.64	EDIFICIO A: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. EDIFICIO B: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA.
2.NIVEL		186.68	EDIFICIO A: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA. EDIFICIO B: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA.
AZOTEA		311.14 (E.S.O.) + 67.20 (PISCINA)	EDIFICIO A: 2 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMIABIERTA Y ÁREA DE PISCINA. EDIFICIO B: 2 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMIABIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	803.66 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 60,002.644 M²

CONDICIÓN			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLUS FAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S):	0	ALTURA:	3.00
DENSIDAD:	38 VIV/HA		2.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO: **TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.**

ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASPECTOS SANITARIOS; ASPECTOS AMBIENTALES; ASPECTOS DE SER SOPRENDIDO LA DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE.

LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OBTENER LO QUE SE LE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO 09 OCT. 2024

TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V. (PROPIETARIO)

ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS (PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07)

ING. CARLOS MARIO SILLAS MINAYA (DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO)

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE