

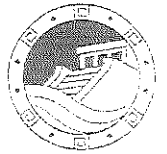
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	MODIFICACION CON CAMBIO ESTRUCTURAL
-------------------	--

No. de Licencia:	1038	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0163
Fecha de Autorización:	27	09	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE MARZO DE 2025
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS				
NIVELES	M ²		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	
	COMERCIAL	HABITACIONAL		
BARDA				
ALBERCA				
P. BAJA	157.74		AREA PERTENECIENTE A VESTIDOR DE BODEGA, VESTIDOR 1 Y 2, SANITARIOS 1 Y 2, REGADERAS 1 Y 2, AREA DE FISIOTERAPIA, VESTIDOR AMBULATORIO, SANITARIOS, SALON DE CLASES, SALA RECEPCION, AREA DE TRABAJO, COCINETA, 2 SANITARIOS, SALA DE CUENTAS Y OFICINA.	
1.NIVEL				
2.NIVEL				
3.NIVEL				
SUP. TOTAL (M ²)	157.74 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL.	SUP. TOTAL DEL PREDIO: 70,997.00 M ²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2032, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE DE SUELO TOTAL (M ²)	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	0.40	NIVELES:	3.00
DENSIDAD:	9 VIVIENDAS	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

CONDICIONES:
 SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROMOTOR Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICÓ EN EL PRESENTE DOCUMENTO, ASÍ COMO LA RESPONSABILIDAD DE PAGAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.



PAGADO
 DIRECCIÓN DE INGRESOS
 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.
 PROPIETARIO

ARQ. YERONICA HUERTO
 MOQ
 DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.0-TU-AR-14

ING. CARLOS MIRIO
 SALAS MEXICANA
 DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
 H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 2024
 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

CMSM/LEBMM/ABG

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA