



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>AMPLIACIÓN</b>
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1037	No de Expediente:	DGMTUSN 24-0452
Fecha de Autorización:	27 DIA	09 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE 2025
--------------	-----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INTERCAM BANCO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
ALBERCA	-----	-----	
P. BAJA	-----	163.49	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA COMPLETA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y CLOSET, ALACENA, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, LAVANDERIA, ESCALERAS Y GARAGE PARA 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	226.78	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: 3 RECAMARAS CADA UNA CON TERRAZA, CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. VESTIBULO, LA UN. V. Y 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO COCINETA Y AREA DE ESTAR.
2.NIVEL	-----	307.43	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE P.BAJA: VESTIBULO, OFICINA, 1 RECAMARA CON TERRAZA, CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON VESTIDOR, 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
AZOTEA	-----	163.97	AREA CON CUBIERTA PERGOLA
SUP. TOTAL (M²)	861.67 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,014.80 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030. PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.			
Cus3 (CORRECCIÓN NA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	ÁREA SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	NIVELES
			-----
DENSIDAD		CULTURA	-----
			-----

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

\*SERA RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, SI MISMO CUMPLE CON LA NORMATIVA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SANCIONADO, NO SE LE PODRÁ DESCARGAR DEL CUMPLIMIENTO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

**TULUM**  
**09 OCT. 2024**  
**INTERCAM BANCO S.A. I.B.M.**  
**PROPIETARIO**  
**DIRECCIÓN DE INGRESOS**

**ARQ. RICARDO PINNENTEL**  
**CADENA**  
**PERITO RESPONSABLE DE OBRA**  
**REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04**

**ING. CARLOS MARIO**  
**SALAS MINAYA**  
**DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**  
**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**2024**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE**

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA