



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | AMPLIACIÓN |
|-------------------|-------------------|

| | | | |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia: | 1055 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0397 |
| Fecha de Autorización: | 27 DÍA | 09 MES | 2024 AÑO |

| | | | |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | 27 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | A | 27 DE MARZO DE 2025 |
|--------------|---------------------------------|----------|----------------------------|

| DATOS DEL PROPIETARIO | |
|-----------------------|------------------------------|
| NOMBRE: | LADUMATT S.A. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO | | | |
|----------------------|------------|-------|----------------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD: |
| | | | TULUM |
| | | | MUNICIPIO: |
| | | | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | CATASTRAL: | | |

| DATOS TÉCNICOS | | | |
|-----------------|------------------|---------------|--|
| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA ML | ----- | 13.39 | CUENTA CON BARDA PERIMETRO |
| PISCINA | ----- | | |
| SOTANO | ----- | 36.20 | ÁREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTES. |
| P. BAJA | ----- | 110.45 | ÁREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTE. |
| 1.NIVEL | ----- | 236.58 | 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON ACCESO. CUARTO DE LAVADO. SALA. COCINA CON AREA DE DESAYUNADOR. 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECÁMARA CON CLOSET. 1 CIRCULACIÓN COMUNICACIONALES GENERALES Y ELEVADOR. |
| 2.NIVEL | ----- | 2.74 | ÁREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTES. |
| 3.NIVEL | ----- | 2.74 | ÁREA PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS EXISTENTES. |
| ROOF TOP | ----- | 9.68(PISCINA) | ÁREA PERTENECIENTE A ALBERCAS EXISTENTES. |
| SUP. TOTAL (M²) | 398.39 M² | | TIPO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 693.00 M² |

| NORMAS VIGENTES | | | |
|--|----------|------------------------------------|---------------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. | | | |
| CEN (CENTRO URBANO) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S) | 0.30 | SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²) | 300.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S) | 1.5 | ALTURA | NIVELES: 3.00 |
| DENSIDAD | 38 V/VHA | METROS | 12.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|--|
| DERECHOS: | |
| SANCIÓN: | |
| TOTAL: | |

EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE LA OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS Y ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO SE RESPONSABILIZA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE EXIGE Y DE SER SORPRENDIDO LA DIFERENCIA DE CARGA DEL CREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | |
|-------------------------------|--|---|
| PAGADO 09 OCT. 2024 | ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14 | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|-------------------------------|--|---|

LBBM/CMSM/ARG

TULUM, VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DEL PREDIO

FOLIO: **1055**