H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN

No. de Licencia:	1039	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0163	
Fecha de Autorización:		27	09	2024
		DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2025

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			AKUMAL.	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO:	[redacted]	CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M.	--------	--------	
PISCINA	375.00	--------	AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	2.471.41+ 442.12(E.S.C.)	--------	*11 AULAS*. CADA UNA CUENTA CON ACCESO Y AREA DE TRABAJO. AULA TALLER DE PINTURA/CERAMICA/COCINA CON ACCESO. AREA DE MESAS. ZONA DE ENTREGA. AREA DE SERVICIO. COCINA. CUARTO DE ASEO. OFICINA. 3 BODEGAS. CUARTO DE BASURA. CUARTO DE MAQUINAS. 2 MODULOS DE SANITARIOS.PLAZA CIVICA. 1 CANCHA CON GRADAS.AREA DE ALBERCA CON SANITARIOS. 1 OFICINA CON SANITARIO. REGADERAS. AREA DE SUBESTACION ELECTRICA Y CISTERNAS. AREA DE FISIOTERAPIA. VESTIDOR. SALON DE CLASES. 2 SANITARIOS. COCINETA. SALA RECEPCION. AREA DE TRABAJO 1 OFICINA. SALA DE JUNTAS. *AREA ADMIN*: 3 OFICINAS Y 1 OFICINA CON ½ BAÑO. CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS. *ÁREAS DE SERVICIO*: BODEGA. CUARTO DE MAQUINAS. 2 MODULOS DE SANITARIOS. 1 SANITARIO. 2 MODULOS DE SANITARIOS. 1 BODEGA/BACK OFFICE.
1.NIVEL	1,604.51	--------	*11 AULAS*: CON ACCESO Y AREA DE TRABAJO. AULA DE TALLE DE COMPUTO. CIRCULACION: ESCALERAS Y PASILLO. AREAS DE SERVICIO: BODEGA. 2 MODULOS DE SANITARIOS. SALA DE MAESTROS.
2.NIVEL	--------	--------	
3.NIVEL	--------	--------	
4.NIVEL	--------	--------	
SUP. TOTAL (M^2)	4,893.04 M^2		USO AUTORIZADO: COMERCIAL. — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 70,997.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2009, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 13 DE DICIEMBRE DEL 2007.

TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S)	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M^2)		1,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S)	0.40	ALTURA	NIVELES:	
DENSIDAD	9 VIV/HA		METROS:	

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	[redacted]
TOTAL:	[redacted]

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTARSE A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE NO CUMPLIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MAR, ESTARÁ SUJETO A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PAGADO
09 OCT. 2024
DIRECCIÓN DE INGRESOS

07/10/24

BP PROMOTIONS S.A. DE C.V.	ARQ. VERONICA JIUERVARIOO.	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LPM/MCMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO 1039

VERSIÓN PÚBLICA