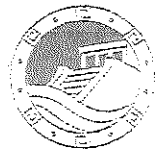


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<u>AMPLIACIÓN</u>	No. de Licencia:	1358	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0049
		Fecha de Autorización:	18	12	2023
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	18 DE DICIEMBRE DE 2023	A	18 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	-------------------------	---	-------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
P. BAJA	---	686.82	AREAS SERVICIO: RECEPCION, ADMIN Y CUARTO DE RECOLECCION. AREAS DE USO COMUNAMENIDAD: GYM Y PISCINA, ESTUDIO DE MUSICA CON CUARTO DE GRABACION, MANUALIDADES Y ESTUDIO DE ARTE. CIRCULACION: 2 ESCALERAS GENERALES Y 1 ELEVADOR. CUENTA CON 8 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	---	624.49	8 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO, VESTIBULO, ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2. NIVEL	---	693.29	5 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, RECAMARA PRINCIPAL, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. 3 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON ACCESO, ESCALERAS, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE COCINA Y TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO, VESTIBULO, 2 ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3. NIVEL	---	682.76	PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS DE 2 NIVEL: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 2 NIVEL: CUENTA CON 1 RECAMARA, SALA Y 1 BAÑO COMPLETO.
4. NIVEL	---	577.53	1 VIVIENDA: COMEDOR, ACCESO, ESCALERAS, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, PISCINA, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO. 6 VIVIENDAS: CADA UNA CUENTA CON: ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, ESCALERAS, COMEDOR, SALA DE ESTAR, TERRAZA. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
5. NIVEL	---	383.87+ 35.43(PISCINA)	PERTENECIENTE A 1 VIVIENDAS DE 4 NIVEL CADA UNA CUENTA CON: 1 RECAMARA PRINCIPAL, 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, TERRAZA CON PISCINA. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE 4 NIVEL: CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO, ESCALERA, TERRAZA CON PISCINA. CIRCULACION: PASILLO, ESCALERAS Y ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M ²)	3,684.19 M ²		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M ²

REQUISITOS			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL BOLETIN OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
2 (S. FAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2
DENSIDAD	12 VIV/HA	ALTURA	METROS: 9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA CON LA DEL MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIRLO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

BANCA MIFEL S.A. I.B.M. GRUPO FINANCIERO MIFEL PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO OLLO SAMAS MUYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, Q. ROO	ING. LORENZO BERNABE GONZALEZ DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE PERIFONEADOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO AYUNTAMIENTO URBANO SUSTENTABLE
---	---	---	---