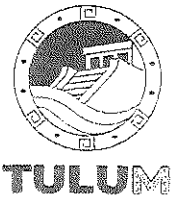


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	AMPLIACIÓN
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	1019	No de Expediente:	DDUCC 21-0134
Fecha de Autorización:	27 DÍA	09 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	27 DE SEPTIEMBRE DE 2024
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA			
PISCINA			
P.BAJA		62.54	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
1.NIVEL		62.52	ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		149.64	EDIFICIO A Y B: PERTENECIENTE A 4 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA ÁREAS DE CIRCULACIÓN; PASILLO Y 4 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		1.618.76 + 32.20 (PISCINA)	EDIFICIO A: 3 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE TERRAZA Y PASILLO. EDIFICIO B: 3 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO, ÁREA DE TERRAZA Y PASILLO.
AZOTEA		312.72 (E.S.C.) + 81.20 (JACUZZI)	EDIFICIO A: PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA. EDIFICIO B: PERTENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS DEL SEGUNDO NIVEL; CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ESCALERA, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y ÁREA DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,319.58 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 60,002.644 M²

NORMA DE VIGILANCIA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM, Q. ROO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	1.70	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	1800
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		ALTURA	NIVELES:
DENSIDAD	VIV/HA		METROS:

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO DEL PREDIO LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA RED SANITARIA A LA RED MUNICIPAL. EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA SERÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 09 OCT. 2024 PACADO TAO WELLNESS CENTER S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERMISO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: R.R.O.TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MUYAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LÓPEZ BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
---	--	---	--