



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REMODELACIÓN SIN CAMBIO ESTRUCTURAL.	No. de Licencia:	0638	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0337
		Fecha de Autorización:	09	07	2024
			DÍA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	09 DE JULIO DE 2024	A	09 DE ENERO DE 2025
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A DE C.V. (CADENA COMERCIAL OXXO S.A. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	
ALBERCA	-----	-----	
P. BAJA	152.36	-----	1 LOCAL: (OXXO) CUENTA CON ACCESO, PISO DE VENTA, CUARTO FRÍO, OPERAR, HABITAR CON SANITARIO, AREA PARA BARBA. CUENTA CON 02 UNIONES DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	-----	
2. NIVEL	-----	-----	
3. NIVEL	-----	-----	
SUP. TOTAL (M²)	152.36 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL, DEL PREDIO: 150.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (URBANO FAMILIAR URBIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.70	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	70	NIVELES	3
DENSIDAD:	60 VIVIENDAS	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y SANITARIOS, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO, SI AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MAHARBA SERVICIOS INMOBILIARIOS S.A DE C.V.	PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO.	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-14	ING. SALAS MAYARROLLO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO EN: ESTRETO DE BERNABE MIRANDA 2024
---	-------------	---------------------------	---	---	---