



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0874	No. de Expediente:	DCGTUSN 24-0396
		Fecha de Autorización:	09	MES:	2024
				AÑO:	

VIGENCIA DE:	04 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	--------------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	GROUP 4 PROJECTS TULUM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA		157.04	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN PLANTA BAJA Y UNA PISCINA EN GENERAL.
P.BAJA		1,999.20	9 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. PALAPA DE YOGA Y GYM, 2 AREAS DE CUBO DE ESCALERA, CON ELEVADOR, 1/2 BAÑO, BODEGA, PALAPA CON AREA DE COCINA, Y CUBO DE ESCALERA Y AREA DE SANITARIOS, 3 OFICINAS: CADA UNO CON AREA DE BAÑO
1.NIVEL		1,760.98	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR.
2.NIVEL		1,754.00	3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE PASILLO, RECAMARA CON BAÑO, CUARTO DE LAVADO, RECAMARA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. 3 CUARTOS: CADA UNO CON BAÑO Y CUBO DE ESCALERA CON ELEVADOR.
AZOTEA		7.84	PERTENECIENTES A DEPARTAMENTOS EN 2 NIVEL: AREA DE ESCALERA AL EXTERIOR, 1/2 BAÑO, COMEDOR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, CUBO DE ESCALERA, AREA DE SANITARIOS, VESTIDORES, CLOSET, AREA DE PISCINA CON 157.04 M2
SUP. TOTAL (M ²)	6,081.06	31 M ²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP TOTAL DEL PREDIO 3,779.38 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM, QUINTANA ROO, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H4 (PLURIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (COS)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (CUS)		ALTURA	NIVELES 3.00
DENSIDAD			METROS 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:	
*SERA RESPONSABLE EN LOS ASPECTOS INDICADOS EN LOS ASPECTOS INDICADOS EN LA OBSERVACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERA CUMPLIR, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE	

 ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MISIVA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	 CARLOS HERNANDEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
---	--	---

* VEK CONDICIONANTE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
2021-2024