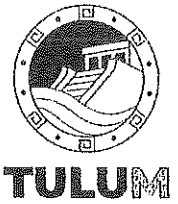


**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	Nó. de Licencia:	<b>0671</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 24-0004</b>
		Fecha de Autorización:	<b>16</b> DIA	<b>07</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>16 DE JULIO DE 2024</b>	A	<b>16 DE ENERO DE 2025</b>
--------------	----------------------------	---	----------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	[REDACTED]

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	[REDACTED]		

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	11.37	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	155.26	<b>1 VIVIENDA:</b> CUENTA CON ESCALERAS AL INTERIOR, BAÑO, BODEGA, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, COCINA, BAÑO Y ESTUDIO CON BAÑO. <b>CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	138.30	AREA DE ESCALERAS, SALA DE JUEGOS, TERRAZA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL	-----	68.36 + 30.87 (PERGOLADO)	AREA DE ESCALERA, TERRAZA CON SUPERFICIE PERGOLADA, 1 RECAMARA, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	<b>404.16 M²</b>		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/UNIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>355.94 M²</b>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	ÁREA MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES:	3.00
DENSIDAD		METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
<b>TOTAL:</b>	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO, DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO POR LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE

*\*SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR CAMBIO DE PERITO.*

<p>17 JUL 2024</p> <p>[REDACTED]</p> <p>PROPIETARIO</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON          PERITO RESPONSABLE DE OBRA          REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12</p>	<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>ING. CARLOS MARIO SÁENZ MEDARULLO          DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO          TULUM, QUINTANA ROO</p>	<p>ESTADOS UNIDOS MEXICANOS</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE          H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO          2024-2024</p> <p>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA          DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE</p>
---	---	--	---