



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

| | |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | PRORROGA |
|-------------------|-----------------|

| | | | |
|------------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| No. de Licencia: | 0741 | No de Expediente: | DGDTUSN 23-0552 |
| Fecha de Autorización: | 02 DIA | 08 MES | 2024 AÑO |

| | | | |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|
| VIGENCIA DE: | 02 DE AGOSTO DE 2024 | A | 02 DE FEBRERO DE 2025 |
|--------------|----------------------|---|-----------------------|

DATOS DEL PROPIETARIO:

| | |
|---------|------------|
| NOMBRE: | [REDACTED] |
|---------|------------|

UBICACIÓN DEL PREDIO:

| | | | | |
|------------|------------|------------|----------------|---------------|
| REGIÓN: | MZA: | LOTES: | LOCALIDAD: | MUNICIPIO: |
| [REDACTED] | [REDACTED] | [REDACTED] | TULUM | TULUM, Q. ROO |
| DOMICILIO: | [REDACTED] | | CLASIFICACION: | [REDACTED] |

DATOS TÉCNICOS:

| NIVELES | M2 | | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA |
|------------------------------|-----------|--------------|---|
| | COMERCIAL | HABITACIONAL | |
| BARDA (ML) | | | |
| PISCINA | | | |
| PLANTA BAJA | | 119.35 | 1 VIVIENDA QUE CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, ESCALERAS, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVANDERIA CON 1/2 BAÑO, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. SE CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, |
| 1.NIVEL | | 126.06 | PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE LA PLANTA BAJA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: PASILLO, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA, PASILLO, ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. |
| 2.NIVEL | | | |
| 3.NIVEL | | | |
| SUP. TOTAL (M ²) | 245.41 | | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 962.04 M ² |

| NORMATIVIDAD: | | | |
|--|------|--|-----------|
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030 PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EL 9 DE MARZO DEL 2008. | | | |
| HR (UNIFAMILIAR) | | | |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S) | 0.50 | SUPERFICIE MÍNIMA DE TERRAZA (M ²) | 10,000.00 |
| COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S) | 1.10 | NIVELES: | 2.00 |
| DENSIDAD | 2.00 | ALTURA METROS: | 9.00 |

| COSTO DE LICENCIA: | |
|--------------------|------------|
| DERECHOS: | [REDACTED] |
| SANCIÓN | [REDACTED] |
| TOTAL: | [REDACTED] |

OBSERVACIONES :

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPASADO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

| | | | |
|------------|---|--|---|
| [REDACTED] | ING. RICARDO FLORES CORONA DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-03 | ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. GORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------|---|--|---|

M.C.A.T.

TULUM VER-CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: