



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0870	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0551
Fecha de Autorización:	03 DIA	09 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	03 DE SEPTIEMBRE DE 2025
--------------	---------------------------------	----------	---------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE:	AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.
---------	-----------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO:

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLASE DE CATEGORÍA:	

DATOS TÉCNICOS:

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	70.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
P.BAJA	-----	1,294.11 + 172.60 (E.S.C) + 210.79 (PISCINA)	7 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ASOLEADERO, SALIDA PARA DESAYUNADOR, COMEDOR, AREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR Y RECAMARA COMPLETA CON TINA EXTERIOR, Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 8 VIVIENDAS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO A SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS, TERRAZA CON AREA DE PISCINA. 1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO A SALA, COCINA, DESAYUNADOR, COMEDOR, 1/2 BAÑO, AREA DE LAVADO, AREA DE ESCALERAS DE CARACOL Y 1 TERRAZA CON AREA DE PISCINA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: AREA DE CIRCULACIÓN PRINCIPAL CON PASILLOS. CUENTA CON 13 CAJONES EN INSTALACIONES AMBITALES
1.NIVEL	-----	1,077.35 + 76.76 (E.S.C) + 11.84 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 7 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 TERRAZA
2.NIVEL	-----	378.07 + 239.40 (E.S.C) + 39.04 (PISCINA)	PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO PERTENECIENTES A 4 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, AREA DE ESTAR Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO PERTENECIENTES A 2 VIVIENDAS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. PERTENECIENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS Y VESTIBULO Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y AREA DE PISCINA CON ASOLEADERO
SUP. TOTAL (M ²)	3,499.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 3,283.73 M²

NORMATIVIDAD:

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2012, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DE 2008.

MS/MB (PLURIFAMILIAR) INTENSIDAD MEDIA

COEFICIENTE DE OCUPACION SUELO (C.O.S)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION SUELO (C.U.S)	1.70	NIVELES	3.00
DENSIDAD	38 VIV/HA	ALTURA METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE MANDA FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE

H. MUNI

SE A RE
EN LOS A
INDICA Y

DIRECCI
DIRECCION DE INGRESOS

AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.

PROPIETARIO

DR. DENNIS ALAIN
JIMENEZ SANTOS

PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07

ING. CARLOS MARTO
SALAS MINAYA

DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BERNABE
MIRANDA MIRANDA

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LIBMM/ CMSM/ CRMS.

DIRECCION DE INGRESOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0870**