



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

IPO DE LICENCIA:	PRORROGA
------------------	-----------------

No. de Licencia:	0693	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0498
Fecha de Autorización:	26 DIA	07 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	26 DE JULIO DE 2024	A	26 DE ENERO DE 2026
--------------	---------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	EMME PROPIEDADES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRAS
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (M.)	155.13		BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
PLANTA BAJA	837.98+ 415.49 (ENDEBLE)		1 LOCAL COMERCIAL (ESTACION DE SERVICIOS) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 6 BOMBAS DE COMBUSTIBLE, BARRIO DE ADITIVOS, CUARTO SUCIO, ALMACEN DE RESIDUOS, BAÑO (HOMBRES Y MUJERES), VESTIDOR DE EMPLEADOS, OFICINA ADMINISTRATIVA, PLANTA DE EMERGENCIA, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE MAQUINAS, 1/2 BAÑO, BODEGA DE LIMPIOS. 8 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON AREA DE VENTAS. 1 LOCAL COMERCIAL (CADA UNO DE CONVENIENCIA) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1/2 BAÑO, BODEGAS, CAMARA FRIA Y AREA DE VENTAS. CUENTA CON 50 PLAZAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	1,253.47		SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,384.43 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL, INCLUIDA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.60	DEFRAGMENTACIÓN DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1.70	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	3.40	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS MENCIONADOS PARA PODER CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

EMME PROPIEDADES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. DENNIS ALEJANDRO JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-AR-07	ING. CARLOS RABO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO RIVERA MIRANDA MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	--	---	--

M.C.A.T.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0693