

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

The same of the sa		_		The second second	The same of the sa	-	No. of Concession, Name of Street, or other Desires, Name of Street, or other Desires, Name of Street, Name of
IPO DE LICENCIA:		PRORROGA		No. de Licencia: 0	693 No de Expediente:	No de DGDTUSN 23-94	
				Fecha de	26	07	2024
				Autorización:	DIA	MES	AÑO
1 11 11				Hely Loren Plan 1, 18	CONTRACTOR OF THE	3100	
VIGENCIA I)E: 26	DE JULIO DE 2	024 A	26	DE ENERO DE 2	2026	A SOF
		Name and Address of the Owner, where	DATOS DEL PROPIETA	ARIO:			
NOMBRE:	EMME PROPIEDA	DES S.A. DE C.	The Party of the P				
			UBICACIÓN DEL PRE	DIO:			
REGIÓN:	MZA: LOTES	: 34 35 (00 2 2 2 2	LOCALIDAD:	AND THE ROSE PROPERTY AND THE	TULU	O. ROO	The same of
			TOLOM	CI	LAV	V. MOO	Annual Contract
OMICILIO:					ASTA PAL:		
			400				
	142		DATOS TÉCNICOS	The same of the sa			
NIVELES	COMERCIAL M2	HABITACIONAL	THE PARTY OF THE P	DESCRIPCE LA CELA			
BARDA (ML)	155.13		BARDA PERIMETRAL.				
PISCINA			W				
PLANTA BAJA	837.98+ 415.49 (ENDEBLE)		1 LOCAL COMERCIAL (ESTACIO DE LA MOS) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS 6 BOMBAS DE COMBUTIRES, BOUGA DE ADITIVOS, CUARTO SUCIO, ALMACE DE RESIDUOS, BAÑO (NOMBUS Y ANTES), VESTIDOR DE EMPLEADOS, OFICIN ADMINISTRATIVA, PLANTA DE VERGENCIA, CUARTO ELECTRICO, CUARTO DE MAQUINAS, % BAÑO Y ODEGA D. LIMPIOS. 8 LOCALES COMERCIAS, CADA NO CON AREA DE VENTAS. 1 LOCAL COMPONIO, DE CONVENIENCIA) CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: % BY O, A ODEGAS, CAMARA FRIA Y AREA DE VENTAS. CUENTA CON A MAJO ES DE ESTACIONAMIENTO.				
1.NIVEL			COENTA CON Z	EG DE EG IACIONAMIL	INTO.		
2.NIVEL							
3.NIVEL	No. 27 A Total Residence		-1.48	SEQUENCE HAVE A TOTAL	No service of the	Marin Cal	To be to be
(M²)	1,253.47		ZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 5,38		384.43 M		
	NORA	AATIVIDAD:			COSTO DE LICEN	ICIA-	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROL POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL P			ORBA DEL STRO DE DICO O LAL DEL ESTADO	DERECHOS: AND			
	DE TULUM 2006-2030, PUBL DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAMILAR)	D, EL 9 DE ABRI	L 2008, SIDAY AEDIA)				
MS/I	DE QUENTANA ROC	VERTICALINA	I. 2008. SIDA' (EDIA)	SANCIÓN			
MIS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE	DE QUESTANA ROC MB (PLURIFAMH, DAR	VERTICALINA	EL 2008, SEDAY AEDIA)	SANCIÓN			
MIS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S)	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAMILAR COUPACIÓN DE	VERTICALINA	(I 2008, CIDA) MEDIA) ENO IM ²) 180.00 NIVELES: 3.00				
MIS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S)	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAMILAR COUPACIÓN DE	VERTICALINA	EL 2008, SIDAY MEDIA) ENG IM ²) 180.00 NIVELES: 3.00	SANCIÓN			
MS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S.) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S.) ENSIDAD	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAMH NA R COCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN OD	VERTICALINA	(I 2008, CIDA) MEDIA) ENO IM ²) 180.00 NIVELES: 3.00	SANCIÓN TOTAL:	1203		
MS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD SERÁ RESPO	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAM H. SAR E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE	DIRECTO DIRECTO DIRECTO DIRECTO OCONECTO OCONECTO	EL 2008. EIDAN MEDIA) ENO M²) 180.00 NIVELES: 3.00 METROS: 12.00	SANCIÓN TOTAL: S: LA EJECUCIÓN DE LA OI ITARIA A LA RED MUNIC	TPAL, EN CASO DE ORRESPONDIENTE.	OMITIR LO	
MS/I OEFICIENTE DE UELO (C.O.S) OEFICIENTE DE UELO (C.U.S) ENSIDAD SERÁ RESPO	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAM H. SAR E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE	DIRECTO DIRECTO DIRECTO DIRECTO OCONECTO OCONECTO	EL 2008, SIDAY MEDIA) ENO IM²) NIVELES: 3.00 METROS: 12.00 OBSERVACIONES OR RESPONSABLE DE OBRA, CTAR LA INSTALACIÓN SAN	SANCIÓN TOTAL: S: LA EJECUCIÓN DE LA OI ITARIA A LA RED MUNIC	TPAL, EN CASO DE ORRESPONDIENTE.	OMITIR LO	
MS/I COEFICIENTE DE UELO (C.O.S.) COEFICIENTE DE UELO (C.U.S.) COEFICIENTE	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAM H. SAR E OCUPACIÓN DE E UTILIZACIÓN DE	DERECTO STANDARD CONECUTOR RESPONSA	EL 2008. SIDA MEDIA) INO METROS: 12.00 METROS: 12.00 OBSERVACIONES OR RESPONSABLE DE OBRA, CTAR LA INSTALACIÓN SAN TO FREÁTICO, SE HARÁ ACR	SANCIÓN TOTAL: S: LA EJECUCIÓN DE LA OI ITARIA A LA RED MUNIC	DIREORESTONS SESSO	PHOUS ME	MIRANDA SORRORE OL
MS/I OGFICIENTE DE UELO (C.O.S.) OGFICIENTE DE UELO (C.U.S.) OFNSIDAD SERA RESTO INDICA Y.D.E. S. EMIME PROPI	DE QUINTANA ROC MB (PLURIFAMH DAR) COUPACIÓN DE CUTILIZACIÓN	DIRECTO OF DEADRIS AND DEADRES DIRECTO OF DEADRES OF DEADRES	AIN JIMENEZ AIN J	SANCIÓN TOTAL: LA EJECUCIÓN DE LA OFITARIA A LA RED MUNICE EEDOR A LA SANCIÓN CO	EPAL, EN CASO DE ORRESPONDIENTE.	MITTER LO	MIRAND

TULUM, QUINTANA + DO