



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



**TULUM**

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| TIPO DE LICENCIA: | <b>PRORROGA</b> |
|-------------------|-----------------|

|                        |                  |                   |                        |
|------------------------|------------------|-------------------|------------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0684</b>      | No de Expediente: | <b>DGDTUSN 23-0117</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>22</b><br>DIA | <b>07</b><br>MES  | <b>2024</b><br>AÑO     |

|              |                            |          |                            |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|
| VIGENCIA DE: | <b>22 DE JULIO DE 2024</b> | <b>A</b> | <b>22 DE JULIO DE 2025</b> |
|--------------|----------------------------|----------|----------------------------|

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b> |                                     |
| NOMBRE:                      | <b>MARYMAR DEL SOL S.A. DE C.V.</b> |

|                             |      |       |                      |
|-----------------------------|------|-------|----------------------|
| <b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b> |      |       |                      |
| REGIÓN:                     | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:           |
|                             |      |       | <b>TULUM</b>         |
| DOMICILIO:                  |      |       | MUNICIPIO:           |
|                             |      |       | <b>TULUM, Q. ROO</b> |
|                             |      |       | CLAVE CAS. URBANA:   |
|                             |      |       |                      |

| <b>DATOS TÉCNICOS</b> |                                |           |   |
|-----------------------|--------------------------------|-----------|---|
| NIVELES               | M2                             |           | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA  |
|                       | HABITACIONAL                   | COMERCIAL |   |
| BARDA (ML)            | 92.38                          |           | BARDA PERIMETRAL CON 2.88 METROS DE ANCHO.  |
| PISCINA               |                                |           |   |
| SOTANO                | 682.21                         |           | <b>ÁREA DE USO COMÚN:</b> 1 CUARTO DE SPA, 1 CUARTO DE YOGA Y 2 MÓDULOS DE BAÑOS PARA HOMBRES Y MUJERES.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR   |
| P. BAJA               | 1,230.03 +<br>288.07 (PISCINA) |           | <b>11 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> ACCESO, PASILLOS, PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR.<br>CUENTA CON 18 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO  |
| 1. NIVEL              | 1,653.07 +<br>6.45 (PISCINA)   |           | <b>PERTENECIENTES A 16 DEPTOS. DE PRIMERA BAJA:</b> CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR   |
| 2. NIVEL              | 975.33 +<br>64.71 (PISCINA)    |           | <b>16 DEPARTAMENTOS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR. |
| 3. NIVEL              | 1,129.90 +<br>6.45 (PISCINA)   |           | <b>PERTENECIENTES A 16 DEPTOS. DE SEGUNDO NIVEL:</b> CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO.<br><b>1 DEPARTAMENTO:</b> CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, ½ BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA.<br><b>ÁREA DE CIRCULACIÓN:</b> PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR  |
| SUP. TOTAL (M²)       | <b>6,639.22 M²</b>             |           | USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP. TOTAL DEL PREDIO: <b>2,500.00 M²</b>   |

|  |   |           |           |
|--|---|-----------|-----------|
| <b>NORMATIVIDAD</b>  |   |           |           |
| CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008. |   |           |           |
| <b>H2 (FAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>   |   |           |           |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.):  | COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.): | DENSIDAD: | 12 VIV/HA |
| SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²):  | ALTURA:                                       | NIVELES:  | 3.00      |
|  |   | METROS:   | 9.00      |

|                           |  |
|---------------------------|--|
| <b>COSTO DE LICENCIA:</b> |  |
| DERECHOS:                 |  |
| SANCIÓN:                  |  |
| <b>TOTAL:</b>             |  |

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERÁ RESPONSABLE DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE QUE EL MUNICIPIO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREDITOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| MARYMAR DEL SOL S.A. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA | ING. CARLOS MARIO SAAVEDRA<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO<br>DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|---|---|---|---|

M.C.A.T. TULUM, QUINTANA ROO EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: