



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0570	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0061
Fecha de Autorización:	21	06	2024
	DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	21 DE JUNIO DE 2024	A	21 DE JUNIO DE
--------------	---------------------	---	----------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	---	
JACUZZI	---	---	
P.BAJA	---	523.66	1 LOCAL COMERCIAL (GO MART): CUENTA CON ACCESO, PISO DE VENTA, CAMARA FRIA, CAVA, AREA (EUROPEA), SANITARIOS PARA SEÑORES, SEÑORAS Y VARIOS HOMBRES, PUNTO DE VENTA, AREA DE COMIDA, BODEGA, COCINA, FRIGERADOR, CONGELADOR, BODEGA. CUARTO DE BASURA Y APARCAMIENTO DE BICICLETAS Y MOTOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	523.66 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S.)	1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S.)	1	NIVELES:	3
DENSIDAD	30 V/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCION:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES. ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO A DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO, VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
--	---	--	--