



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0570	No de Expediente:	DGMTUSN 23-0061	
Fecha de Autorización:	21	06	2024	
	DÍA	MES	AÑO	

VIGENCIA DE:	21 DE JUNIO DE 2024	A	21 DE JUNIO DE
--------------	---------------------	---	----------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		TULUM, Q. ROO	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	---	---	
JACUZZI	---	---	
P.BAJA	---	523.66	1 LOCAL COMERCIAL (GO MART): CUENTA CON ACCESO, PISO DE VENTA, CAMARA FRIA, CAVA, AREA (EUROPEA), SANITARIOS PARA SEÑORES, SANITARIOS PARA SEÑORAS, SANITARIOS PARA NIÑOS, SANITARIOS PARA NIÑAS, SANITARIOS PARA HOMBRES, PUNTO DE VENTA, AREA DE COMIDA, BODEGA, COCINA, FRIGERADOR, CONGELADOR, BODEGA, CUARTO DE BASURA Y APARCAMIENTO DE BICICLETAS Y MOTOS. CUENTA CON 9 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	---	---	
2.NIVEL	---	---	
3.NIVEL	---	---	
AZOTEA	---	---	
SUP. TOTAL (M ²)	523.66 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 600.00 M2

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	1	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)	1	NIVELES:	3
DENSIDAD	30 V/HA	ALTURA:	METROS: 12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO, LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS INMOBILIARIA LOS ARENALES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ARO, VERONICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
---	---	--	--