



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>1239</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0557</b>
Fecha de Autorización:	<b>15</b> DIA	<b>11</b> MES	<b>2023</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>15 DE NOVIEMBRE DE 2023</b>	<b>A</b>	<b>15 DE NOVIEMBRE DE 2024</b>
--------------	--------------------------------	----------	--------------------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO:</b>	
NOMBRE:	<b>GRUPO PALDI DEL CARIBE S.A. DE C.V.</b>

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO:</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:			CLASE CASTAS: L:

<b>DATOS TÉCNICOS:</b>			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	134.01	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA
PISCINA	-----	55.56	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	533.75 + 81.27 (B.S.C)	<b>8 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO A SALA, COMEDOR, COCINA, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA Y TERRAZA AL INTERIOR Y 1 CUARTO DE LAVADO <b>CUENTA CON 16 CAJONES DE INSTALAMIENTO.</b>
1.NIVEL	-----	521.05	1 CUBO DE ESCALERAS, VESTIBULO Y 2 RECÁMARA S CADA UNO CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO.
2.NIVEL	-----	191.65 + 38.33 (B.S.C)	<b>PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS:</b> CADA UNO CUENTA CON AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, 1 RECÁMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO, Y 1 TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>1,421.61 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP. TOTAL DEL PREDIO: 1,837.35 M <sup>2</sup>

<b>NORMATIVIDAD:</b>			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
<b>H3* (UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR)</b>			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.60	PERFILADO MINIMA DEL PISO (M <sup>2</sup> )	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1	NIVELES:	3.00
DENSIDAD	37 VIVIENDAS	ALTURA METROS:	12.00

<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

<b>OBSERVACIONES :</b>	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE. *SE EMITE COMO CORRECCIÓN DE DATOS POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	

 <b>GRUPO PALDI DEL CARIBE S.A. DE C.V.</b> PROPIETARIO	 <b>ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS ALBERTO SALAS JIMENEZ</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ</b> DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	---	---	---

LBMN/CMSM/CRMS/DACI \* VER COMBIACIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO

Recibi Original