



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0750	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0253
Fecha de Autorización:	06 DÍA	08 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	06 DE AGOSTO DE 2024	A	06 DE AGOSTO DE 2025
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	SPI-SPAZIO INMOBILIARIO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	305.98	-----	8 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES Y BAÑO. AREAS DE USO COMUN: RECEPCION, GIMNASIO.
1.NIVEL	206.55 + 8.70 (PISCINA)	-----	1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE): CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y BAÑO. AREAS DE USO COMUN: AREA
2.NIVEL	92.26 + 3.14 (PISCINA) + 8.36 (E.S.C)	-----	AREA DE USO COMÚN: TERRAZA, POOL BAR.
SUP. TOTAL (M ²)	624.99 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/H	ALTURA EN METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 CAROL DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O-TU-AR-07	 ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS URBANO TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0750**