



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	<b>0750</b>	No de Expediente:	<b>DGDTUSN 22-0253</b>
Fecha de Autorización:	<b>06</b> DÍA	<b>08</b> MES	<b>2024</b> AÑO

VIGENCIA DE:	<b>06 DE AGOSTO DE 2024</b>	<b>A</b>	<b>06 DE AGOSTO DE 2025</b>
--------------	-----------------------------	----------	-----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	<b>SPI-SPAZIO INMOBILIARIO S.A. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
			MUNICIPIO:
			<b>TULUM, Q. ROO</b>
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	305.98	-----	<b>8 LOCALES COMERCIALES:</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE COMENSALES Y BAÑO. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> RECEPCION GIMNASIO.
1.NIVEL	206.55 + 8.70 (PISCINA)	-----	<b>1 LOCAL COMERCIAL (RESTAURANTE):</b> CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y BAÑO. <b>AREAS DE USO COMUN:</b> AREA
2.NIVEL	92.26 + 3.14 (PISCINA) + 8.36 (E.S.C)	-----	<b>AREA DE USO COMÚN:</b> TERRAZA COL BAR.
SUP. TOTAL (M <sup>2</sup> )	<b>624.99 M<sup>2</sup></b>		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>10,000.00 M<sup>2</sup></b>

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.45	SUPERFICIE MÁXIMA DE TERRENO (M <sup>2</sup> )	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.10	NIVELES:	2.00
DENSIDAD	12 VIV/H	ALTURA EN METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
<b>TOTAL:</b>	

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENIDO LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 <b>CAROL DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS</b> PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.O-TU-AR-07	 <b>ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.</b> DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 <b>ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA</b> DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--

DIRECCIÓN DE INGRESOS URBANO TULUM, QUINTANA ROO