



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<b>PRORROGA</b>	No. de Licencia:	0705	No de Expediente:	DGDUSN 22-0077		
		Fecha de Autorización:	02	08	2024	DÍA	MES

VIGENCIA DE:	02 DE AGOSTO DE 2024	A	02 DE FEBRERO DE 2026
--------------	----------------------	---	-----------------------

<b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>	
NOMBRE:	PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A. DE C.V.

<b>UBICACIÓN DEL PREDIO</b>			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAÑO

<b>DATOS TÉCNICOS</b>			<b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b>
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		859.99	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALMORZA.
PISCINA		550.80	USO COMUN: AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTE A 30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		3828.12 +218.05	CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. SERVICIOS: RECEPCION CON AREA DE ESPERA, AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, OFICINAS, PALAPA CON AREA DE ESPERA Y AREA DE SANITARIOS. 30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 79 CAJONES DE ALMOZARON.
1.NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON GIMNASIO. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL		3683.92	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
4.NIVEL		271.80 +426.89	PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y AREA DE TERRAZA CON AREA DE PISCINA. SERVICIOS: CUENTA CON AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	16,259.34		USO AUTORIZADO: <b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,382.71 M²

<b>NORMAS VIGENTES:</b>				<b>COSTO DE LICENCIA:</b>	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL NUMERO 100 DEL 2008.				DERECHOS:	
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				SANCION:	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	3.00		
DENSIDAD:	IV/HA	ALTURA METROS:	12.00		

**OBSERVACIONES:**  
 \*SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASI MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE COMPLETARSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREATICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCION CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PRO-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	---