



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA	No. de Licencia:	0705	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0077
		Fecha de Autorización:	02	08	2024
			DÍA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	02 DE AGOSTO DE 2024	A	02 DE FEBRERO DE 2026
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CASTAÑO

DATOS TÉCNICOS			DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
NIVELES	M2		
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		859.99	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALGUNA.
PISCINA		550.80	USO COMUN: AREA DE PISCINAS. PERTENECIENTE A 30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		3828.12 +218.05	CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR. SERVICIOS: RECEPCION CON AREA DE ESPERA, AREA ADMINISTRATIVA CON AREA DE ESPERA, OFICINAS, PALAPA CON AREA DE ESPERA Y AREA DE SANITARIOS. 30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 79 CAJONES DE ALMACENAMIENTO.
1.NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
2.NIVEL		3639.88	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON GIMNASIO. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
3.NIVEL		3683.92	30 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. SERVICIOS: CUENTA CON CUARTO DE USOS MULTIPLES Y SANITARIOS. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
4.NIVEL		271.80 +426.89	PERTENECIENTE A 26 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON: AREA DE ESCALERA, 1/2 BAÑO Y AREA DE TERRAZA CON AREA DE PISCINA. SERVICIOS: CUENTA CON AREA DE SANITARIOS, TERRAZA Y AREA DE PISCINA. CIRCULACION: PASILLOS, AREAS DE ESCALERAS Y CUBO DE ELEVADOR.
SUP. TOTAL (M²)	16,259.34		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 10,382.71 M²

NORMAS VIGENTES:				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EN EL NUMERO 100 DEL 2008.				DERECHOS:	
(UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				SANCIÓN:	
COEFICIENTE DE OCUPACION DEL SUELO (C.O.S):	0.45	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	270.00	TOTAL:	
COEFICIENTE DE UTILIZACION DEL SUELO (C.U.S):	1	NIVELES:	3.00		
DENSIDAD:	IV/HA	ALTURA METROS:	12.00		

OBSERVACIONES:
 *SERA RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCION DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACION SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE COMPLETARSE QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

PROYECTOS, CONSTRUCCIONES Y DEMOLICIONES S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA PRO-TU-AR-01	ING. CARLOS MARIO SALAS MIRANDA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
--	---	--	---