



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



IPO DE LICENCIA:	PRORROGA
------------------	-----------------

No. de Licencia:	0465	No de Expediente:	DDUCC 21-0057
Fecha de Autorización:	24	06	2024
		DIA	AÑO

VIGENCIA DE:	24 DE JUNIO DE 2024	A	24 DE DICIEMBRE DE 2024
--------------	----------------------------	----------	--------------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO:	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO:			
REGIÓN:	MZA:	LOTES:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:		CLAVE POSTAL:	MUNICIPIO:
[REDACTED]		[REDACTED]	TULUM, Q. ROO

DATOS TÉCNICOS:			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	CÓMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)		9.90	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA			
P.B.	171.21		3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON ½ BAÑO, CUBO E ESCALERAS Y AREA DE VENTAS.
1.NIVEL		165.54	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET.
2.NIVEL		165.02	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COMEDOR-COCINETA, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET.
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M ²)	501.77		USO AUTORIZADO: MIXTO SUP.TOTAL DEL PREDIO: 201.70 M ²

NORMATIVIDAD:			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN ABRIL DEL 2008.			
MS/MB (PLURIFAMILIAR Y LOCAL INTERMEDIARIA MEDIA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.00	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M ²)	180.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)	1.00	ALTURA	3.00
DENSIDAD	38 VIV/H	NIVELES:	3.00
		METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SU CASO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ CARGO POR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[REDACTED]	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MADIO SALAS TULUM, QUINTANA ROO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
------------	---	--	--

M.C.A.T.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.