



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	PRORROGA
-------------------	-----------------

No. de Licencia:	0625	No de Expediente:	DDUC 19-1009
Fecha de Autorización:	23 DIA	06 MES	2023 AÑO

VIGENCIA DE:	23 DE JUNIO DE 2023	A	23 DE JUNIO DE 2024
--------------	----------------------------	----------	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CASTRA:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		74.75	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		44.88	AREA DE PISCINA.
SOTANO		176.00	2 AREAS DE ESCALERAS, SALA DE JUEGOS, SUELO MINIMO, CUARTO SAUNA, 1/2 BAÑO, PASILLO, CUARTO DE MAQUINAS, LAVANDERIA, 1/2 BAÑO, ESCALERAS.
P. BAJA		510.66	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA, COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET Y TERRAZA. CUBO DE ESCALERAS, 4 AREAS DE ESCALERAS Y PASILLOS. CUENTA CON 20 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		529.34	AREA DE ESTAR, PASILLO, SEPTICO, TERRAZA Y 4 AREAS DE ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COCINA-COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
2.NIVEL		513.80	AREA DE ESTAR, PASILLOS Y 4 AREAS DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
3.NIVEL		390.27+ 58.59 (ENDEBLE)	AREA DE ESTAR, PASILLOS Y 4 AREAS DE ESCALERAS. 3 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR Y 2 RECAMARAS CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CON: SALA, COCINA-COMEDOR, BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA.
4.NIVEL		49.24 (ENDEBLE)+ 56.16 (PISCINA)	AREAS DE COCINETA ENDEBLE. AREAS DE PISCINA.
SUP. TOTAL (M ²)	2,328.94		USO PREVISTO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 1,367.71 M ²

FORMATIVO			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
H2 (INDIVIDUAL PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.S)	45%	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACION DE SUELO (C.U.S)	1.5	ALTURA	NIVELES: 2.00
DENSIDAD	VIV/H	METROS:	9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER NECESARIO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ A CREDITO DE LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

RLH INVESTMENT GROUP S. DE R.L. PROPIETARIO	 CLAUDIO CHACON PERITO RESPONSABLE DE OBRA	 ING. CARLOS MARIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--

M.C.A.T.

07/07/23

FOLIO: 0625