



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA
-------------------	-------------------

No. de Licencia:	0872	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0395
Fecha de Autorización:	03 DIA	09 MES	2024 AÑO

VIGENCIA DE:	03 DE SEPTIEMBRE DE 2024	A	03 DE MARZO DE 2025
--------------	--------------------------	---	---------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. [REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASIFICACIONAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	----	88.39	BARDA PERIMETRAL.
ALBERCA	----	19.52	AREA DE ALBERCA.
SOTANO	----	70.03	ACCESO Y PASILLO. CUENTA CON 2 CAJONES DE INSTALAMIENTO.
P. BAJA	----	205.47	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, RECIBIDOR, ½ BAÑO, 1 RECAMARA CON COSECHO Y 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA CON AREA RECREATIVA.
1.NIVEL	----	----	-----
2.NIVEL	----	----	-----
3.NIVEL	----	----	-----
SUP. TOTAL (M²)	295.02 M²		USO HABITACIONAL/UNIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 457.23 M²

NORMATIVA			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE AKUMAL 2007-2010, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO DE YUCATAN EN SEPTIEMBRE DEL 2007.			
TR-1 (TURISTICO RESIDENCIAL BAJA)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.15	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M²):	10,000.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):	0.40	NIVELES:	3
DENSIDAD:	VIVIENDA	METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

OBSERVACIONES:
 *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS TÉCNICOS Y LEGALES, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SOBREPUNTO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 BP PROMOTIONS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.D.-TU-IN-11	 ING. CARLOS MARIO SANCHEZ MINAYA. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	 DGC LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG

TULUM, QUERÉTANO CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

05 SEP 2024
 0872
 8-sep-24