



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	<b>OBRA NUEVA</b>	No. de Licencia:	0794	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0366
		Fecha de Autorización:	20	08	2024
			DIA	MESES	AÑO

VIGENCIA DE:	20 DE AGOSTO DE 2024	A	20 DE AGOSTO DE 2026
--------------	----------------------	---	----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GRUPO NANSUKA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		106.74	BARDA PERIMETRAL CON 2.80 M DE ALTURA
P.BAJA		979.19 - 117.78 (ENDEBLE) - 135.85 (PISCINA)	TORRE A: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE C: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE D: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. CUENTA CON 15 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		983.69 + 22.95 (PISCINA)	TORRE A: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE C: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE D: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL		983.66	TORRE A: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE C: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE D: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL		908.37	TORRE A: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE B: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE C: 2 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. TORRE D: 5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y 1 TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA.
4.NIVEL		87.23 + 300.23 (ENDEBLE) + 46.42 (PISCINA)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERA. DEPTOS. DE TORRE A: CADA UNO CUENTA CON 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESTAR, ASADERO, COMEDOR Y ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. DEPTOS. DE TORRE B: CADA UNO CUENTA CON 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESTAR, ASADERO, COMEDOR Y ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. DEPTOS. DE TORRE C: CADA UNO CUENTA CON 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESTAR, ASADERO, COMEDOR Y ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO. DEPTOS. DE TORRE D: CADA UNO CUENTA CON 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO Y ÁREA DE ESTAR, ASADERO, COMEDOR Y ÁREA DE PISCINA CON ASOLEADERO.
SUP. TOTAL (M²)	4,560.37		AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 2,441.37 M²

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008			
CATEGORÍA: FAMILIAR (PLURIFAMILIAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO (C.O.S.)	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00	
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO (C.U.S.)	ALTURA	NIVELES	3.00
DENSIDAD	METROS		9.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

**OBSERVACIONES:**  
 \*SE RÁ RESPONSABLE DEL PROYECTO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS DISEÑOS Y PLANOS QUE SE PRESENTEN, EN SU MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DEBERÁ RESPONSABILIDAD EN LA CARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.  
 LA SUPERFICIE DE OBRA A CONSTRUIR ES MUCHO MAYOR A 1,000.00 M2, SE CUMPLIRÁ EL TERMINO DE VIGENCIA DE LA PRESENTE LICENCIA DE LA FECHA DE EMISIÓN.

GRUPO NANSUKA S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	ING. AMILIOS MARIO DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
---	---	---	--

L.BMM/CMSM/CRMS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0794