H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA

No. de Licencia:	0690	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0330
Fecha de Autorización:	19 (DIA)	07 (MES)	2024 (AÑO)

VIGENCIA DE:	19 DE JULIO DE 2024	A	19 DE ENERO DE 2025

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	84.00	BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA	----------	25.13	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----------	172.58	*1 VIVIENDA:* CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, SALA DE ESTAR Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR Y PISCINA. *CUENTA CON 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----------	175.227	AREA DE ESCALERAS, VESTIBULO, TERRAZA Y 3 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CON CLOSET.
2.NIVEL	----------	30.84 + 28.66 (E.S.C.) + 27.60 (PISCINA)	AREA DE ESCALERAS, ½ BAÑO, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, COCINA CON BARRA-DESAYUNADOR, COMEDOR CON SUPERFICIE SEMI-CUBIERTA, CUARTO DE MAQUINAS Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M^2)	460.08 M^2		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 360.00 M^2

NORMATIVIDAD

CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.

H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S):	0.60	SUPERFICIE MÍNIMA DEL LOTE (M²):	110.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S):		ALTURA — NIVELES:	3.00
DENSIDAD:		ALTURA — METROS:	12.00

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:

"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO O DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURAL Y DE SEGURIDAD, ASÍ MISMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA, DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANTO FREÁTICO, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

[redacted]	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LISA/MC/ABA/CRMS/DACJ

TULUM, QUINTANA ROO

VERSIÓN PÚBLICA

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0690