



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
**URBANO SUSTENTABLE**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**



TIPO DE LICENCIA:	<u>OBRA NUEVA</u>	No. de Licencia:	0767	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0325
		Fecha de Autorización:	12	08	2024
			DIA	MES	AÑO

VIGENCIA DE:	12 DE AGOSTO DE 2024	A	12 DE FEBRERO DE 2025
--------------	----------------------	---	-----------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
			CLASE CATASTRAL:
			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P.BAJA	73.21		1 LOCAL COMERCIAL (OFFICE) CON ACCESO, RECEPCION, AREA ADMINISTRATIVA, 2 1/2 BAÑOS Y AREA DE 1 AMBAJOS. NO CUENTA CON CAJONERA DE ENCLAVAMIENTO
1 NIVEL AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	73.21 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL
			SUP. TOTAL DEL PREDIO: 72,717.77 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
FE314 (FLORA Y FAUNA)			
COCIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S)	0.35	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	
COCIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S)		NIVELES	
DENSIDAD		METROS	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

**OBSERVACIONES:**  
 SE HARÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA EN EL DISEÑO. EN CASO DE NO CUMPLIR CON ESTAS OBLIGACIONES, SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

 ARO. DE AÍS ALAÍN JIMENEZ SANTOS PROPIETARIO	 TUJIMCARIUS MARIO SALA AINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO		

1. FIRMAS Y SELLOS DE LOS PARTICIPANTES

2. VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOI 10:0767