



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TIPO DE LICENCIA:	OBRA NUEVA	No. de Licencia:	0649	No de Expediente:	DGDTUSN 24-0318	
		Fecha de Autorización:	11 DIA	07 MES	2024 AÑO	

VIGENCIA DE:	11 DE JULIO DE 2024	A	11 DE ENERO DE 2025
--------------	----------------------------	---	----------------------------

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	QUINTANA ROO	LOTE:		MUNI:	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]	LOCALIDAD:	TULUM	CLAVE CATASTRAL:	[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA AL PERÍMETRO			
PUBAJA	124.44		LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, ESCALERA DE CARGA Y DESCARGA, ÁREA DE LOCAL Y 1/2 BAÑO. CUENTA CON CLUCIONES DE ESCALERA, BAÑO
1 NIVEL			
2 NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M ²)	124.44 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP. TOTAL DEL PREDIO: 512.76 M ²

NORMATIVIDAD				COSTO DE LICENCIA:	
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE POBLACION DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL ESTADO EL 9 DE ABRIL DEL 2008.				DERECHOS:	[REDACTED]
H3^s (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				SANCIÓN:	[REDACTED]
COCIENTE DE OCUPACION DE SUELO (C.O.)	0.60	SUPERFICIE MINIMA DEL TERRENO (M ²)	200.00	TOTAL:	[REDACTED]
COCIENTE DE EDIFICACIONES (C.O.E.)	1.70	ALTURA	3.00		
DENSIDAD	32 VIV/HA	NIVELES	12.00		

OBSERVACIONES:
 ASERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, LA EJECUCIÓN DE LA OBRA, EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES; ASÍ MISMO, CONECTAR LA INSTALACIÓN SANITARIA A LA RED MUNICIPAL, EN CASO DE OMITIR LO QUE SE LE INDICA Y DE SER SORPRENDIDO LA DESCARGA AL MANANTIAL PÚBLICO, SE HARÁ ACERDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

MUNICIPIO DE TULUM

[REDACTED]	 ARQ. DENNIS ALVARADO MARTÍNEZ SANTÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO. TICAR 07	 ING. LORENZO BERNABÉ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
------------	--	---

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: **0649**